

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

a ZÖLD-ÚT Esztergom Zöldfelület-gondozó és Útfenntartó Kft. Felügyelő Bizottságának  
2018. október 19-i üléséről

**Helyszín:** ZÖLD-ÚT Esztergom Kft., 2500 Esztergom, Deák F. u. 4.

**Jelen vannak:**

Dr. Szántó Tamás vezérigazgató (Strigonium Zrt.)  
Nagy Attila ügyvezető  
Németh-Nébli Erika irodavezető

**A Felügyelő Bizottság tagjai:**

dr. Szerencsés Gergely István, a Felügyelő Bizottság elnöke  
Ember Dániel, a Felügyelő Bizottság tagja  
Meszes Balázs, a Felügyelő Bizottság tagja  
Sztojka Lajos, a Felügyelő Bizottság tagja

**Dr. Szerencsés Gergely** az ülést 9 óra 30 perckor megnyitotta, megállapította, hogy a Felügyelő Bizottság 4 tagja jelen van, így határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére Kriván Juditot, a jegyzőkönyv hitelestésére Ember Dánielt kérte fel.

Az elnök megállapítja, hogy napirendhez módosítási javaslat nem érkezett.  
A Felügyelő Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül, egyhangúlag elfogadja.

**Napirend:**

- 1) 2018. év I. félévi gazdálkodásának megtárgyalása
- 2) Egyebek

**1.) 2018. év I. félévi gazdálkodásának megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Nagy Attila ügyvezető

A felügyelő bizottság elnöke felkérte az ügyvezetőt, hogy ismertesse a társaság 2018. év I. félévi gazdálkodás eredményeit.

Nagy Attila elmondta, hogy sok a belső költségük, az új irodák kialakítása az emeleten, az autókra sokat költenek, a régebbi dolgokra. Ezeket kellene szép lassan modernizálni a téli szezonra. Kiderült, hogy két autó nagyon rossz állapotban van. Nem tudták, hogy ennyire rossz. Most két multicarból próbálnak egyet csinálni. Nagy összegbe fog kerülni, de itt a tél, valamit csinálni kell. Kép pick-up szerű autót szerelnek fel sószóróval, és hókével, ami jobban mozog a hegyen. Eddig a multicar csinálta ezt, de nem megbízható az autó. Síkabb utakon a nagy teherautó fog járni továbbra is, ha egyáltalán lesz tél. Így ezekre elég sok költség megy el. Ami fontosabb eleme ennek a rendszernek, hogy bevételek tekintetében meghaladják a tervezetet is és a tavalyi évet is az Önkormányzatnak köszönhetően ezzel nincs baj. Ehhez kell a jövőben megpróbálni fejleszteni, több embert felvenni, a technikát hozzá igazítani és reményeik szerint egyszer elérik azt, hogy maguk csinálnak mindent. Bejött most egy bontási munka, a piac utca, ezt elkezdték saját erőből. De természetesen ilyenkor a parkos részből kicsit elvonták az embereiket, itt van alvállalkozó, a Relabor, így most kicsit többet dolgoznak nekik ezáltal. Ilyen átcsoportosítással egy fontos dolgot egyből el tudtak kezdeni. Ez rendben lesz. Ez egy 25 MFt-

os munka, ez sem volt tervezve, de ez egy jó bevétel. Remélik, hogy ennyiért meg is tudják csinálni. Ezt megtervezte a mérnökük, azt gondolja, hogy ez rendben lesz. Majd felkérte kolléganőjét, Németh-Nébli Erikát, hogy egészítse ki, hogy döntés szempontjából fontos dolog nem maradjon ki.

Dr. Szerencsés Gergely három kérdést kívánt feltenni az ügyvezető úrnak. Megszűnt a rendelet? (1/2007. (I.18.) öh.) A Kft-től lehet csak rendelni?

Németh-Nébli Erika tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot, hogy nem szűnt meg a rendelet. Elsődlegesen az önkormányzati rendelet a bontásokra és a helyreállításokra szólt, és lett egy módosítás benne, ami már nem kötelezi az egyéb külsős cégeket, lakosságot, hogy a bontást a Kft-vel végeztesse, de már a helyreállítást igen. Az ÉDV és egyebek árbevételénél lehet látni, hogy tavaly-tavalyelőtthöz képest csökkenő tendenciát mutat, mert most már a bontást legtöbbször saját hatáskörön belül megcsinálják, de a burkolat helyreállítást még a rendelet miatt még a Kft-nek kell csinálnia.

Nagy Attila elmondta, hogy fontos ebben a dologban, hogy nem csak ők, a gázosok.... a víz nagyon korrekt. Az mindenről tájékoztat. Már a lakhely miatt is. Mi miért történik. Simán látják, hogy megoldják maguk. Tehát felbontják, helyreállítanak, leaszfaltozzák, vagy csak simán visszaföldelnek attól függően, hogy melyik területen van. Ez még mindig nincs kikristályosodva. Még mindig nem jelentik be feltétlenül, megoldják.

Sztojka Lajos kérdésére Nagy Attila elmondta, hogy a Vízmű nem aszfaltoz vissza, ők korrektek, ők a legnagyobb bontók, kertvárosban is, ott vannak az új utak, amik siralmasak. Az új utaknak lényegében vége, megkapja a meleg aszfaltot, megkapja azt a csíkot is körben, hogy ne fagyjon fel, de egy homogén felületet megbontva nem lesz már olyan. Ők azt szorgalmazták mindig is, hogy csak akkor aszfaltoznak le egy utat, ha meg van csinálva az alja, ki vannak cserélve a közművek. Nem tudja, hogy ezt elérik-e valaha is, nemcsak Esztergomban, Magyarországon. Lehet, hogy kevesebbet kellene csinálni, de azt profibban.

Dr. Szerencsés Gergely másik kérdése, hogy a Hégli Krisztiánék nagy konténert rendelnek meg a Kft-től elszállításra, és az 1100 literes bobokat letolják a temető aljára és átpakoltatja vasvillákkal az emberekkel. Nem érti, hogy az élő munkaerővel... nem lehetne valahogy megoldani, hogy letolják a bobokat, és a kukáskocsi beleönti.

Nagy Attila: De lehetne, de ő nem akar beleszólni a munkájába.

Dr. Szerencsés Gergely: Így két ember napi 4 órát dolgozik ezzel. Nem érti a logikát.

Nagy Attila: Ráadásul ez vegyes hulladék, nem is zöld. Ennek nincs semmi akadálya, régen csinálták így. Az 1100 literes lejött, a kocsi ment, odaállt, fölrántotta őket és üresen vissza. Amíg mi voltunk, addig így csinálták.

Dr. Szerencsés Gergely nem értik, hogy Hégli Krisztián miért nem kommunikál vele.

Németh-Nébli Erika elmondta, hogy megrendelés kérdése. Ahogy Bartha Andrea rendeli. Ő magát csak a konténereket rendeli meg, a bobokról nincs szó. Ez igazából csak egy önkormányzat felőli kommunikációs kérdés.

Dr. Szerencsés Gergely akkor lehet, hogy szól a Bartha Andreának, hogy egyeztessen a Zöld-Út Esztergom Kft-vel is és a Hégli Krisztiánnal is, mert állandóan azon panaszkodik, hogy

kevés a munkaereje, de ha azzal megy el az emberek napjának a fele, hogy az egyik kukából a másikba vasvillázzák...

Nagy Attila: Hát nem jó dolog ez így. Amikor ők voltak, ők nem így csinálták.

Dr. Szántó Tamás megkérdezte, hogy most az Önkormányzat rendeli meg?

Nagy Attila: Azt is lássátok – nem tudom, hogy volt-e erre panasz – hogy amikor tele van a 8 m<sup>2</sup>-es vas konténer, akkor a Hégli Krisztián szól az önkormányzatnak, ők szólnak a Zöld-Útnak és akkor indul meg az egész. Tehát, ha lassulás van....

Dr. Szerencsés Gergely: De nem tudja megrendelni közvetlenül töletek, nem úgy van a szerződés?

Nagy Attila: Nem ő fizet.

Németh-Nébli Erika: Nem ő fizeti.

Dr. Szerencsés Gergely: És akkor nem is ő rendelhet meg?

Németh-Nébli Erika: Nem.

Dr. Szántó Tamás: De nem kaphatna ő egy meghatalmazást az önkormányzattól, hogy közvetlenül szóljon?

Németh-Nébli Erika: A közszolgáltatói szerződés 4. számú módosításával rendelték el ezt, így a konténerek szállítását. Azért van így a Zöld-Úton keresztül.

Nagy Attila: Ő most már elküldi mindenkinek ezt az e-mailt, jön felé is, és egyből dolgoznak vele, mert ha megvárják ezt a két-három napot.....

Dr. Szerencsés Gergely harmadik, egyben utolsó kérdése, hogy az osztalék tekintetében hogy állnak most, van-e kompromisszumos javaslat?

Nagy Attila: Ha megfelelő lenne, akkor idén fizetnek 10 MFt-ot és akkor jövőre pedig a maradékot két részletben, ha ez megfelelő.

Dr. Szerencsés Gergely azt kérdezte, hogy le tudnának-e ezt írni az Erikával egy fizetési tervezetet.

Dr. Szántó Tamás: Azzal kiegészítve, hogy akkor mik legyenek a beruházások. Az indokolja, hogy ha vannak olyan fejlesztések....

Dr. Szerencsés Gergely: Megveszitek a tolólapátot, meg a sószórót, és ez egy levélben benne van.

Nagy Attila: Jó. Kosaras autó – 20-24 m-es – nagyobbat nem vesznek, mert nem fér mindenhova oda. Az annyira speciális, amikor 30-40 métert fel kell menni, ahhoz már nagy kocsik kell, azt brutális fenntartani, annak semmi értelme. Ez viszont meg látható - mióta új főkertész van - hogy állandóan kell kosaras autó, mert szerintem ki ő akarja vágni az összes fát Esztergomban. De nem csinálunk indokolatlan munkát. El vagyunk maradva, valószínűleg ez a megoldás ezzel kapcsolatban. És egy új rakodógép..... én már csak újba merek gondolkodni.

Dr. Szerencsés Gergely: Abban igazad van, hogy mindig mérlegelni kell. Az Ingatlankezelőnél is van egy régi, amit állandóan szervizelni kell, vagy veszel egy újat, ami lehet, hogy drágább, ami garanciális.

Nagy Attila: Én azt mondom, hogy az minimum 10 évet elketyeg.

Dr. Szerencsés Gergely megjegyezte, hogy az emberek soha nem vigyáznak arra, amit alájuk adnak.

Nagy Attila: Ráadásul meghúzzák a teherautót, tényleg csak egy kisebb húzás, egy kisebb horpadás, vagy bármi. Nagy nehezen megtudjuk, hogy ki az. Ez se olyan egyszerű. Minden nap van egy autó ellenőrzés, ha más ül bele, természetes, van ennek egy kultúrája. De most hogyan érvényesítsük rajta? Egy plátónak a benyomását nem tudjuk megcsináltatni, mert azt mondják, hogy cseréljük ki az oldalfalat kétszázézerért.

Ember Dániel: Casco?

Nagy Attila: A casco önrészes. A sérülés lehet, hogy csak húszezer forint értékű. Van erre egy szabályzat, hogy hány százalékát.... csak dolgozik, nem szándékosan csinálja.

Dr. Szántó Tamás: Én azt gondolom, hogy nyilván a felelősséget vizsgálni kell. Mert, hogy ha egy dzsindzsás területen kell ott vele forgolódni, és előfordul, én azt gondolom, hogy az egy bocsánatos bűn lehet. De, hogy ha persze, ha hanyagul csinálja, és.....

Dr. Szerencsés Gergely: Ezt nehéz megállapítani.

Nagy Attila: Ennek a megállapítás a nehéz, hogy hanyag a srác....

Dr. Szerencsés Gergely: Mivel további kérdés nincs, az lenne a kérdés, hogy ez az osztalékfizetési terv ez egy levélben kerüljön leírásra, és akkor az az alátámasztás, hogy idén szeretnétek vásárolni tololapátot, szórót, meg kosaras kocsit... stb. és ezért kell az ütemezés.

Nagy Attila: Ezt elindítjuk.

Dr. Szántó Tamás: Egy valamire azért figyeljünk, hogy a közbeszerzési szabályok, itt ezeknél kérdés, hogy mi az, amit egybe kell számolni, tehát akkor is ha ezek különálló dolgok, de egybe kell számolni.

Dr. Szerencsés Gergely: Befogjátok hozni – azt mondtad – a testület elé a vásárlást, mert a Berta Ferencéknek le kell ellenőriznie. Rá kell írni, hogy az egybeszámítási szabályoknak megfelel. Ha nem, akkor onnantól kezdve már az ő felelőssége..... Azért jó, ha bejön a Küb elé, viszont akkor le van védve mindenki, a Strigonium is, a Zöld-Út is, hogy ha rajta van ..... akkor ott mindenki megnyugodhat, mert a felelősség akkor már nem a miénk.

Nagy Attila: Persze. Amit most meg akarunk lépni, azt már a Bertával már egyeztettük. Speciális gépek, pl. homlokrakodó, ez speciális gép, ez nem összeszámítandó a teherautóval. Már megbeszéltük a lényegét, ugye őt mi fizetjük, ő nekünk a közbeszerzési referensünk. Praktikus az önkormányzattal egybe, mert gondolom ott is.....

Dr. Szerencsés Gergely: Így van.

Nagy Attila: És akkor ezt ő hangolja össze, tehát mi ebben lényegében....

Dr. Szerencsés Gergely szavazásra bocsátotta az elhangzottakat, és megállapította, hogy 4 igen szavazattal a Felügyelő Bizottság elfogadta.

**A Felügyelő Bizottság jelen lévő 4 igen szavazattal meghozta következő határozatát:**

**6/2018. (10.19.) számú Felügyelő Bizottsági határozat**

**A Felügyelő Bizottság elfogadta ügyvezető úr beszámolóját a társaság 2018. év I. félévi gazdálkodásról.**

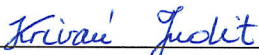
## 2.) Egyebek

Egyéb kérdés, felvetés nem hangzott el, a Felügyelő Bizottság elnöke megköszönte a részvételt és a Felügyelő Bizottság ülését berekesztette.

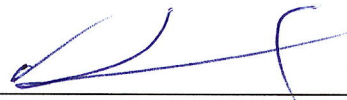
k.m.f.

A jegyzőkönyvet készítette:

Ellenjegyezte:

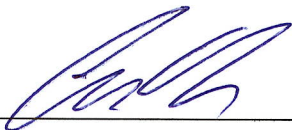


Kriván Judit  
jegyzőkönyvvezető



dr. Szerencsés Gergely  
a Felügyelő Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Ember Dániel  
FB tag

